

# Stolberger Str. 345 (Ovum)

## 50933 Köln-Braunsfeld

---



## Eckdaten

- **Vermietung provisionsfrei**
- Gesamtfläche: ca. 103 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss
- Miete (netto) p.M.: Auf Anfrage bzw. Angebotsabgabe zum Standort
- Mietbeginn / verfügbar ab: sofort
- Separater Eingang
- Wasseranschluss
- Fliesenboden, offene Decke
- Außenbestuhlung möglich



## Sonstiges

Das Objekt befindet sich im Herzen von Köln-Braunsfeld, in direkter Nachbarschaft zu einem REWE-Markt. Des Weiteren ist die Fläche umgeben von Büroflächen, einem Hotel sowie einem großen Wohngebiet.

Bitte beachten Sie:

- es ist keine Möglichkeit der Fettabluft gegeben
- die Toiletten befinden sich nicht auf der Mietfläche, sondern im UG/Tiefgarage mit exklusivem Zugang. Eine Nachrüstung ist möglich.

# Grundriss



Foto



**Ihre Kontaktperson**



**Nina Bruch**

Vermietungsmanagerin

*Rewestraße 8, 50354 Hürth-Efferen*

nina.bruch@rewe-group.com

+49 151 55120761